

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

**OBRA:** ESPACIO CULTURAL-NUNCA MAS-  
**UBICACIÓN:** ANEXO 49

### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

Por las características arquitectónicas y patrimoniales del Anexo Alberto Ballestrini, dado el carácter Cultural que se le asigna ante la presencia de los emblemáticos Salones **Eva Perón** y **Nunca Más**, ubicado este último en el subsuelo y ante la variada Agenda Cultural que ofrece la Cámara, se hace necesario contar con un Espacio destinado para la Recepción del Público asistente, el cual servirá como ampliación a otras actividades, exposiciones, muestras, etc.

El “Espacio Cultural” contará con una superficie aproximada de 65 m<sup>2</sup>, ejecutado mediante un sistema constructivo mixto (construcción tradicional y sistema pre armado).

La cocina: se proveerá de dos amplias mesadas, llevarán piletas de acero inoxidable doble, tipo Johnson y grifería FV mono comando especiales para cocina.

Las mesadas estarán realizadas en Silestone color y la instalación sanitaria tendrá agua fría y caliente, provista por un termotanque eléctrico de 90 litros.

Bajo las mesadas se realizará un frentin con puertas corredizas realizadas en placa de melamina color y estantes para el guardado de elementos, con su correspondiente pasa plato. Las paredes llevarán un revestimiento de fácil limpieza

El “Espacio Cultural” llevará una barra que irá acompañando el frente de la cocina, realizada en mampostería con un plano de apoyo realizado en madera dura.

El piso: ante la necesidad de realizar tareas de instalaciones, la restauración de los pisos tendrá las mismas características del piso existente.

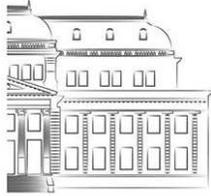
El revoque interior: será similar al existente, tanto en textura como en color.

Las carpinterías: serán restauradas a nuevo para su nueva colocación.

Las Instalaciones: Sanitarias, Eléctricas, Audio y Comunicaciones, como las de ventilación deberán que deberán ser estudiadas profundamente, dado que el acceso a los espacios abiertos, requieren de un estudio previo.

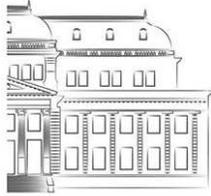
El cielorraso existente deberá ser intervenido prolijamente. Así mismo se proveerá la incorporación de artefactos lumínicos a definir por la Dirección.

**NOTA:** La contratista deberá hacer entrega de la obra, con todo el equipamiento gastronómico (cocina, horno, freidora, heladera y demás enseres a definir, debiendo ser todos eléctricos)



## **INDICE**

- 1) LIMPIEZA Y DEMOLICION
- 2) REPLANTEO Y NIVELACION
- 3) CONTRAPISO/PISO
- 4) MAMPOSTERIA
- 5) REVOQUE
- 6) REVESTIMIENTOS
- 7) CIELORRASOS
- 8) INSTALACIONES
- 9) CARPINTERIAS
- 10) VARIOS



## **1 LIMPIEZA Y DEMOLICION**

**1.1** Se procederá al retiro de todos los elementos sobrantes correspondiente a la realización de la readecuación. Demolición de contra piso, tabiquería roca de yeso y mampostería teniendo suma precaución en la realización de los trabajos con el fin de no deteriorar el resto

## **2 REPLANTEO Y NIVELACION**

**2.1** Se realizara el correspondiente replanteo y nivelación, determinando las cotas finales del piso interno, por los niveles de descarga de cloaca.

## **3 CONTRAPISO Y PISO**

### **3.1 Contrapiso**

Se procederá a restaurar el contra piso con las mismas características del original, ya que dentro del mismo se colocaran las respectivas instalaciones cloacales

### **3.2 Piso**

Serán del tipo marmeta idéntica a la existente.

Zócalo: ídem al existente.

## **4. MAMPOSTERÍA**

Realizado en ladrillos de cerámico huecos espesor 0.12 cm, serán asentados con las mezclas que se indiquen para cada caso.

## **5. REVOQUES**

Serán restaurados de acuerdo a los originales

## **6. REVESTIMIENTOS**

Cocina: la misma llevará un revestimiento cerámico de porcelanato, color a definir en obra de 0,34 x 0,34, de piso a cielorraso, según plano n°...

Salón de café, las paredes laterales llevará revestimiento de madera paraíso en tabla, según planos.

## **7. CIELORRASO**

Se ejecutara en toda la superficie afectada al proyecto, la modificación del mismo. Recuperando el cielorraso suspendido existente realizado en placa de roca de yeso, logrando que los agregados y/o modificaciones sean, lo más imperceptible posibles.

Los artefactos lumínicos irán embutidos según plano

## **8. INSTALACIONES**

### **8.1 Instalación Sanitaria**

#### Instalación de Agua Fría

La distribución interna

, se realizará con tuberías y accesorios en PP para termo fusión, se hará embutida de acuerdo a proyecto, con intercalado de llaves de paso con campana de terminación cromada de roseta de ¼ de vuelta. Las conexiones se realizarán por medio de chicotes de conexión, tipo corrugado de bronce latón y terminación cromada, que suministrarán el agua a las griferías de cada artefacto sanitario.

#### Instalación de Agua Caliente

La provisión de agua caliente se hará a través de la colocación de un Termo tanque de alta recuperación, de un caudal de 90 litros. Serán equipos del tipo eléctrico aprobados por el Ente correspondiente.

Las tuberías que corran sobre cielorraso y/o mampostería, irán con recubrimiento de papel corrugado embreado, en doble envoltura y debidamente apoyadas en todo su recorrido.

Toda la instalación de agua caliente se ejecutará con tubería y accesorios de PP, para termo fusión. Para los cambios de dirección, derivaciones y/o enlace de artefactos, se colocarán piezas especiales para fusión o fusión/rosca de Ø 13 mm

Las conexiones se realizarán por medio de chicotes de conexión, tipo corrugado de bronce latón y terminación cromada, que suministrarán el agua a las griferías de cada artefacto sanitario.

#### Desagües Cloacales

Las instalaciones comprenden la totalidad de cañerías y accesorios, desagües primarios, cámaras de inspección, piletas de piso, bocas de acceso, caños de lluvia, embudos, bocas de desagüe y cañerías horizontales por tierra y/o suspendidas.

#### Cañerías de Polipropileno

Se realizarán con tubería de PP Ø 110 mm, de acuerdo a proyecto, con uniones elastoméricas doble labio, llevará un caño cámara con tapa de inspección; se ventilará con Ø 63 mm en el extremo superior y con 50 mm como ventilación.

Se utilizarán para desagües primarios y secundarios, (resistentes a los rayos UV y al fuego), con junta Oring y acople de doble labio. Se preverán todos los accesos necesarios (cámaras de inspección, caños cámara, etc.) para mantenimiento de las cañerías y se utilizarán los accesorios provistos por el mismo fabricante de los caños y se seguirán sus instrucciones para el montaje, armado, utilización, etc. Para los empalmes se utilizará lubricante siliconado en aerosol, rociado sobre la junta elastomérica, y se limpiarán los extremos de caño a unir para eliminar grasitud y otros residuos a fin de un correcto funcionamiento de la unión de doble labio.

**Piletas de Piso** Las piletas de piso a emplear serán del mismo material y marca que el especificado para las cañerías e indicado en los planos. En ningún caso la altura total, medida desde el fondo de la pileta de piso hasta el nivel de piso terminado, superará los 45 cm.-En caso

de ser mayor la profundidad, el lado mínimo de la sobrepileta será igual o mayor a 1/3 de la altura. Contarán con marco y reja de bronce de 5 mm de espesor, terminaciones cromadas.

#### Bocas de Acceso, Bocas de Desagüe

Las bocas de desagüe y acceso serán construidas en PP. Las bocas de acceso o tapas de inspección sobre contra piso serán del mismo material. Las bocas de acceso, de desagüe y tapas de inspección contarán con marco y tapa o marco y reja de bronce de 5 mm de espesor, terminaciones cromadas.

**NOTA:** Previo a la cotización, la contratista deberá verificar el estado y recorrido de las instalaciones existentes, ya que con la realización de esta ampliación cambiará la categoría de los líquidos a descargar. Ver plano

### **8.2 Instalación Eléctrica**

Cocina: Instalación y provisión de bocas por pared y cielorraso, más tomas y tomas especiales para la alimentación del equipamiento (heladera freidora, cocina, horno eléctrico y artefactos de extracción de aire).

Espacio de Recepción: Instalación y provisión de tomas y bocas por pared y cielorraso según plano.

Puntos y tomas: línea Cambre Siglo XXII. Color a definir en obra.

Provisión de alimentación trifásica para equipamiento gastronómico

### **9 CARPINTERIA**

Se realizará el reemplazo de las puertas de acceso al Salón Nunca Más, por puertas de Blindex, ejecutadas en 4 paños de 0.90 m x 2.05 m, con sistema de abrir y/o corrediza. Así mismo las carpinterías de madera existentes se restaurarán a nuevo y se volverán a colocar

### **10 VARIOS**

La provisión de elementos para cocina será: Heladera Latera 60x40, Cocina E110, Freidora Eléctrica FE20, Horno convector eléctrico 44x32. Brunetti Hermanos o similar. Todos los artefactos son eléctricos

**NOTA:** Dadas las características patrimoniales del edificio; las tareas de refuncionalización del espacio: Café/ Auditorio deberán cumplir con los lineamientos básicos de restauración y preservación edilicia. Por lo que todas las intervenciones realizadas deberán ser restauradas a su estado original